

«بسمه تعالی»

نمونه سوالات استخدامی

فرایند صدور پروانه ساختمانی و تخلفات ساخت و ساز در روستاها

آزمون های استخدامی با پاسخنامه تشریحی

TSNA.ir

اخطار: هرگونه فروش، بازنشر، یا استفاده غیرقانونی از این فایل، از جمله تغییر در لوگو، آرم یا محتوای آن، ممنوع بوده و موجب پیگرد قانونی خواهد شد. متخلفان علاوه بر پاسخگویی در برابر مراجع قانونی، تحت تعقیب حقوقی قرار می گیرند.

توجه:

این نمونه سوالات بصورت نمونه جهت آشنایی شما با سوالات این بسته بصورت رایگان ارائه شده است.
برای تهیه بسته کامل این سوالات استخدامی به سایت تسنا مراجعه نمایید.

سوالات « فرایند صدور پروانه ساختمانی و تخلفات ساخت و ساز در روستاها » در آزمون های استخدامی

۱. کدام یک از موارد زیر می‌تواند به طور قانونی در یک واحد مسکونی فعالیت کند؟

- (۱) یک کارگاه تولیدی با موافقت وزارت صنایع
(۲) یک فروشگاه کوچک که فقط در ساعت‌های خاص فعالیت می‌کند
(۳) یک مرغداری کوچک بدون مجوز
(۴) یک کافه با فعالیت ۲۴ ساعته

پاسخ کارشناس تسنا (TSNA.ir) به سوال ۱ : گزینه ۲ صحیح است.

واحد مسکونی فقط برای سکونت است و فعالیت‌های تجاری یا صنعتی در آن مجاز نیست، مگر آنکه فعالیت شخصی و کوچک باشد و در قوانین مجاز باشد. فروشگاه کوچکی که فقط در ساعت‌های خاص فعالیت می‌کند می‌تواند به عنوان یک فعالیت شخصی مجاز در نظر گرفته شود.

۲. کدام یک از موارد زیر به طور قطع در تعریف واحد تجاری و خدماتی قرار نمی‌گیرد؟

- (۱) یک مغازه فروش لوازم خانگی
(۲) یک کافه با فعالیت ۲۴ ساعته
(۳) یک کارگاه تولیدی با مجوز
(۴) یک مدرسه خصوصی

پاسخ کارشناس تسنا (TSNA.ir) به سوال ۲ : گزینه ۲ صحیح است.

مدرسه خصوصی جز، واحد آموزشی محسوب می‌شود و نه تجاری. واحد تجاری و خدماتی شامل فعالیت‌های کسب و کار و خدماتی است که با قوانین بازرگانی هماهنگ باشند.

۳. اگر یک فرد قصد داشته باشد یک کارخانه کوچک در روستا احداث کند، باید چه نوع واحدی را انتخاب کند؟

- (۱) واحد مسکونی
(۲) واحد تجاری
(۳) واحد صنعتی
(۴) واحد فرهنگی

پاسخ کارشناس تسنا (TSNA.ir) به سوال ۳ : گزینه ۳ صحیح است.

واحد صنعتی برای ایجاد کارخانه، کارگاه صنعتی و یا واحدهای صنعتی با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی یا وزارت صنایع مجاز است.

سوالات « فرایند صدور پروانه ساختمانی و تخلفات ساخت و ساز در روستاها » در آزمون های استخدامی

۴. کدام یک از موارد زیر به طور قطع جزء واحد فرهنگی و ورزشی، آموزشی و بهداشتی نیست؟

- (۱) یک مدرسه دولتی
- (۲) یک سالن ورزشی
- (۳) یک کافه فرهنگی
- (۴) یک کلینیک بهداشت

پاسخ کارشناس تسنا (TSNA.ir) به سوال ۴ : گزینه ۳ صحیح است.

کافه فرهنگی جز، واحد تجاری یا خدماتی محسوب می‌شود. واحد فرهنگی و ورزشی، آموزشی و بهداشتی شامل مدارس، کلینیک‌ها، سالن‌های ورزشی و مراکز فرهنگی می‌شود.

۵. کدام یک از موارد زیر به طور قطع از پرداخت عوارض احداث معاف است؟

- (۱) یک مدرسه دولتی
- (۲) یک واحد تجاری
- (۳) یک واحد مسکونی
- (۴) یک کارخانه

پاسخ کارشناس تسنا (TSNA.ir) به سوال ۵ : گزینه ۱ صحیح است.

طبق تبصره ماده ۱، ساختمان‌های آموزشی متعلق به آموزش و پرورش از پرداخت عوارض احداث و ... معاف هستند.

۶. در مورد مالکانی که قصد دارند نوسازی ساختمان خود را بدون افزایش مساحت زیربنا انجام دهند، چه مقرراتی وجود دارد؟

- (۱) باید تمام عوارض مربوط به احداث جدید پرداخت کنند
- (۲) فقط ۵۰٪ عوارض اضافه‌بنا پرداخت می‌کنند
- (۳) عوارض احداث ندارند ولی عوارض سطح روستا باید پرداخت شود
- (۴) عوارض احداث ندارند و فقط ۵۰٪ عوارض اضافه‌بنا (در صورت وجود) پرداخت می‌شود

پاسخ کارشناس تسنا (TSNA.ir) به سوال ۶ : گزینه ۴ صحیح است.

در متن ماده ۲، اگر مالک قصد نوسازی داشته باشد و بدون افزایش مساحت زیربنا باشد، عوارض احداث ندارد. اما اگر اضافه‌بنا ایجاد شود، ۵۰٪ عوارض اضافه‌بنا پرداخت خواهد شد.

این محصول فقط از طریق وبسایت رسمی TSNA.ir ارائه می‌شود و استفاده از آن در صورت تهیه از منابع غیرمجاز، از نظر شرعی حرام و بدون رضایت ما می‌باشد.

سوالات « فرایند صدور پروانه ساختمانی و تخلفات ساخت و ساز در روستاها » در آزمون های استخدامی

۷. در محاسبه عوارض، چه ملاکی برای قیمت منطقه‌ای استفاده می‌شود؟

- (۱) آخرین قیمت معاملاتی زمین
(۲) قیمت ثبت شده در اداره امور اقتصادی و دارایی
(۳) قیمت ملک در زمان خرید
(۴) گزینه های ۱ و ۲

پاسخ کارشناس تسنا (TSNA.ir) به سوال ۷ : گزینه ۴ صحیح است.

در متن ماده ۲، قیمت منطقه‌ای روز عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی می‌باشد.

۸. در مورد ساختمان‌های مختلط مسکونی، تجاری و انباری، چه مقرراتی وجود دارد؟

- (۱) فقط عوارض مسکونی پرداخت می‌شود
(۲) فقط عوارض تجاری پرداخت می‌شود
(۳) عوارض هر سه بخش (مسکونی، تجاری، انباری) جداگانه محاسبه می‌شود
(۴) عوارض فقط برای مسکونی و تجاری محاسبه می‌شود

پاسخ کارشناس تسنا (TSNA.ir) به سوال ۸ : گزینه ۳ صحیح است.

در متن ماده ۲، عوارض زیربنای مساحت مسکونی، تجاری و انباری جداگانه و وفق مقررات مربوطه محاسبه می‌شود.

۹. در مورد ساختمان‌های چندواحدی، چه ملاکی برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی استفاده می‌شود؟

- (۱) متوسط مساحت هر واحد
(۲) مساحت کل زیربنا
(۳) تعداد واحدها
(۴) مساحت واحد بزرگتر

پاسخ کارشناس تسنا (TSNA.ir) به سوال ۹ : گزینه ۱ صحیح است.

طبق توضیح ۱۱ در متن ماده ۲، متوسط هر واحد (که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحد مسکونی حاصل می‌شود) ملاک محاسبه هر مترمربع عوارض است.

این محصول فقط از طریق وبسایت رسمی TSNA.ir ارائه می‌شود و استفاده از آن در صورت تهیه از منابع غیرمجاز، از نظر شرعی حرام و بدون رضایت ما می‌باشد.

دانلود بسته کامل نمونه سوالات استخدامی کارشناس امور فنی و عمران روستایی

برای تهیه بسته کامل این سوالات استخدامی به سایت تسنا مراجعه نمایید.

TSNA.ir